



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Bestemmingsplan Grensmaas 2018

DATUM  
20 maart 2018  
Verzonden 22-03-2018

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

ONZE REFERENTIE  
2018-08549

E-MAILADRES  
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u laten weten dat het bestemmingsplan Grensmaas 2018 in procedure wordt gebracht. Het vooroverleg wordt opgestart en dat houdt in dat diverse instanties, waaronder Rijkswaterstaat, Rijksvastgoed en het Consortium Grensmaas, om advies worden gevraagd met betrekking tot het voorontwerp. Tegelijkertijd hiermee worden de bewoners van de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg ingelicht over de gevolgen van dit nieuwe bestemmingsplan.

### **Bestemmingsplan Grensmaas 2018**

Het bestemmingsplan Grensmaas 2018 vervangt het bestemmingsplan Grensmaas dat de gemeenteraad in 2006 heeft vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan is het Grensmaasproject uitgevoerd en worden op dit moment de afrondende deelprojecten uitgevoerd. Het Grensmaasproject is een belangrijk project in dit gebied. Dit project is gericht op rivierverruiming ten behoeve van de beperking van de wateroverlast. De beoogde rivierverruiming heeft plaatsgevonden door het realiseren van bredere stroomgeulen door middel van ontgroningen. Deze ontgroningen zijn van belang geweest in het kader van de delfstoffenwinning. Daarnaast was en is natuurontwikkeling van groot belang, met als resultaat een natuurgebied van formaat.

### **Wijzigingen in nieuw bestemmingsplan**

Met het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt het gebied opnieuw voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- het inpassen van het Maastrichts Planologisch Erfgoed (=gemeentelijke monumenten) in het plangebied.
- het vertalen van de projectmatige aanpak van de ontwikkelingen van het Grensmaasproject.
- de bouw van een nieuwe brug in Itteren.
- de bestaande juridische regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg vertalen naar een eigentijdse regeling, die uitgaat van het realiseren van een kwalitatief goed woon- en leefklimaat.

### **Woonboten**

De oevers waaraan de woonboten liggen mogen niet worden bebouwd of verhard en morgen niet gebruikt worden als tuin of erf. Alle bestaande woonboten met een door Rijkswaterstaat afgegeven



DATUM  
20 maart 2018

ligplaatsvergunning worden geregeld. Dit geldt ook voor de woonboten die meer dan 27.50 meter lang zijn. Er wordt voorgesteld een overgangsregeling te treffen: als een te lange woonboot weggaat, geldt voor een nieuwe woonboot met ligplaatsvergunning de nieuwe maatvoering. Ook worden de woonboten aangesloten op (de nog aan te leggen) riolering. Er komt parkeergelegenheid ter plaatse van en ten noorden van de Stuwweg.

### Planning

Met betrekking tot het bestemmingsplanproces in de tijd gezien, wordt de navolgende planning nagestreefd:

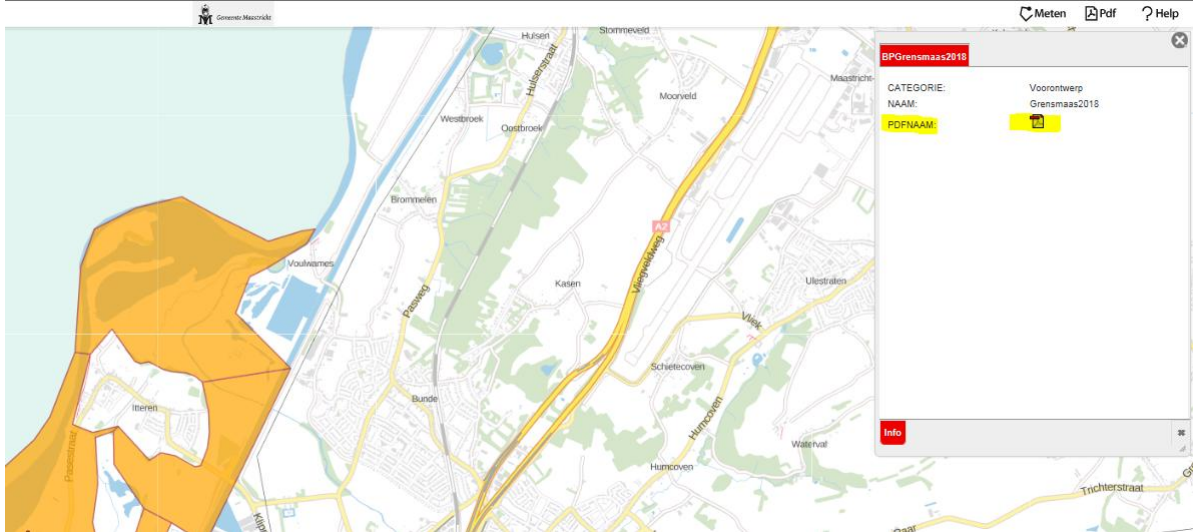
- Eerste kwartaal 2018: verkrijgen van het definitief voorontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018; dit is inclusief het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vrijgeven van dit voorontwerp om zo adviezen van o.a. de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat te verkrijgen.

- Tweede kwartaal 2018: ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 ter visie leggen, waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om zienswijzen in te dienen.

- Derde kwartaal 2018: vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018 door de gemeenteraad.

Het voorontwerp is door u in te zien via bijgaande hyperlink:

[https://flexinext.maastricht.nl/kaartviewer/index.php?@Vo\\_Grensmaas2018](https://flexinext.maastricht.nl/kaartviewer/index.php?@Vo_Grensmaas2018) (klik de PDF naam aan)



De login gegevens bij extern gebruik zijn:

gebruiker: Extern  
wachtwoord: Maas101

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,